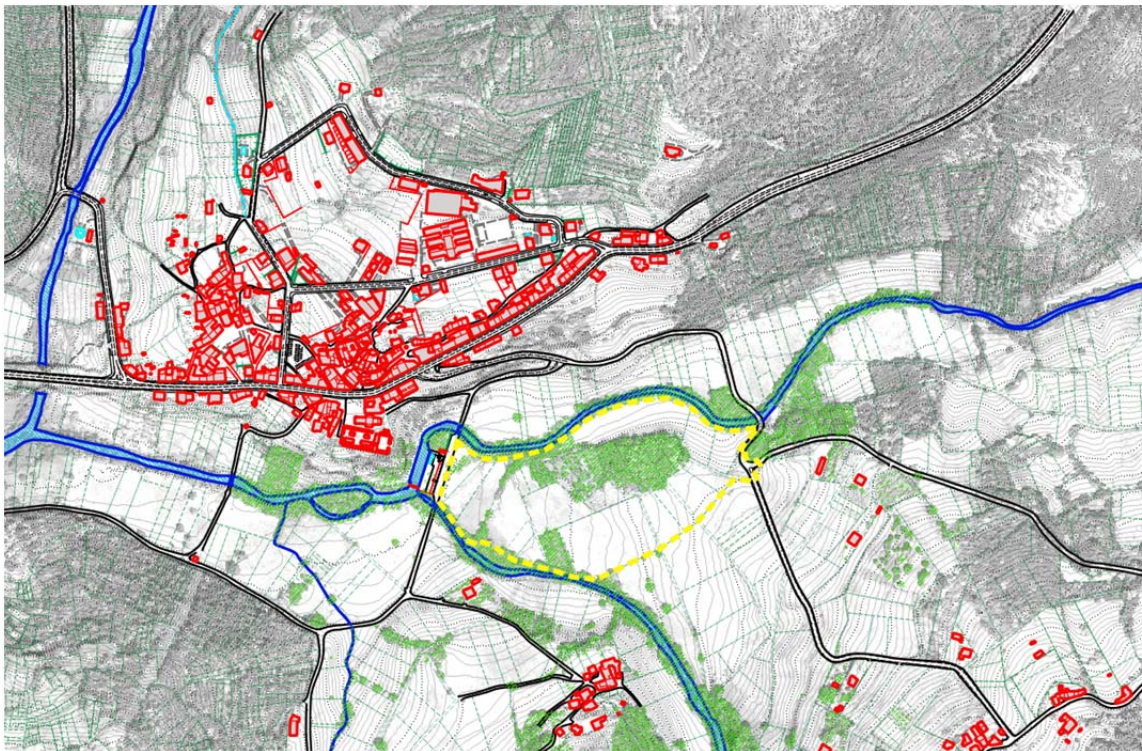




CONCELLO DE CERDEDO COTOBADE

PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUTURAS E DOTACIÓNS PARA A ORDENACIÓN DA ZONA VERDE EL/ZV-30



BORRADOR E DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

Informe de sustentabilidade económica

xaneiro 2021

oau

OFICINA DE ARQUITECTURA URBANISMO Y PLANIFICACIÓN SLP

ÍNDICE

INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA 3
1.- INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA..... 3

INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

1.- INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

De acordo co previsto no texto refundido do RD 7/2015, polo que se aproba o texto refundido da Lei de Solo e Rehabilitación Urbana o plan especial terá que conter un informe de sustentabilidade económica no que se avalíe o custe do mantemento das infraestruturas e dotación na facenda local.

A execución deste ámbito, como se expresou no apartado anterior, levarase a cabo con cargo ós orzamento municipais.

Resta polo tanto realizar o estudo de custes derivados do mantemento da dotación executada, contraposto cos posibles ingresos que, neste caso, poderán vir pola cobro por prestación de sevizos e alugueiros.

A análise de ingresos e custes debería realizarse por anualidades a medida que se van poñendo en servizo as diferentes zonas nas que foi dividida a área recreativa.

Porén, de cara a simplificar a análise, e posto que os ingresos por alugueiros e prestación de servizos teranse que determinar no momento no que se aproben as diferentes ordenanzas, procede realizar unha primeira aproximación a este informe de sustentabilidade, considerando unicamente a fase de explotación coa dotación executada na súa totalidade.

Esta aproximación non deferirá moito co resultado final posto que a execución por fases prevista garante a sustentabilidade parcial de cada unha das actuacións.

Estímanse os seguintes custes:

Concepto	Custe unitario	Superficie / persoal	Parcial
Mantemento de viario	2	4.471	8.942 €
Mantemento de superficies pavimentadas	4	6.389	25.556 €
Mantemento de superficies con especies herbáceas	0,3	37.362	11.209 €
Mantemento de superficies arboradas	0,3	16.913	5.074 €
Mantemento instalacións (abastecemento, saneamento, alumeado etc)	0,1	68.286	6.829 €
Persoal afecto á dotación	20.000	3	60.000 €
TOTAL			117.609 e

Os ingresos por prestación de servizos serán os seguintes:

	Custe unitario	Servizos / usuarios	Parcial
Concesións de servizo de quiosco de bebidas e comidas	12.000	2	24.000 €
Aparcamiento autocaravanas	5	2.760	13.800 €
Uso piscina	4	9.000	36.000 €
Uso pistas deportivas	5	6.400	32.000 €
Alugueiro de auditorio e campa deportiva para eventos	12	1.000	12.000 €
TOTAL			117.800 €

Tal e como se pode apreciar das táboas axuntas a actuación é sustentable dende o punto de vista económico.

Cerdedo-Cotobade, novembro de 2020

Polo equipo redactor

Juan A. Caridad Graña

Isidro López Yáñez

Arquitecto

Arquitecto